

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
ông Lê Văn Đức, ngụ Ấp 1,  
xã Mỹ Hòa

Kính gửi: Ông Lê Văn Đức, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Lê Văn Đức, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất nền nhà số 13, lô H thuộc quy hoạch chợ Mỹ Hòa theo Quyết định số 08/QĐ-UB ngày 27/01/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười và xin mua thêm 02 nền nhà không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 1998, ông Lê Văn Đức có phần đất bị thu hồi quy hoạch khu dân cư và chợ xã Mỹ Hòa với diện tích 3.400m<sup>2</sup> gồm: Đất thổ cư với diện tích 1.604m<sup>2</sup>, đất tràm với diện tích 1.796m<sup>2</sup> và nhà ở trên đất. Tổng cộng số tiền đền bù ông Lê Văn Đức được nhận là: 19.834.000 đồng.

Ông Lê Văn Đức được giải quyết xét mua nền nhà tái định cư tại khu quy hoạch chợ Mỹ Hòa nền số 13, lô H diện tích 81m<sup>2</sup> (ngang 4,5m, dài 18m) số tiền 30.000.000 đồng.

Năm 2003, ông Lê Văn Đức khiếu nại xin giảm giá tiền nền nhà và được UBND huyện giải quyết chấp thuận giảm tiền nền nhà tại Quyết định số 08/QĐ-UB ngày 27/01/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Đức. Số tiền ông Lê Văn Đức phải nộp là: 12.150.000 đồng.

Ngày 11/8/2020, ông Lê Văn Đức gửi đơn xin tiếp tục nộp tiền sử dụng đất nền nhà số 13, lô H thuộc quy hoạch chợ Mỹ Hòa theo Quyết định số 08/QĐ-UB ngày 27/01/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười và xin mua thêm 02 nền nhà không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Xét thấy, việc ông Lê Văn Đức gửi đơn xin tiếp tục nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 13, lô H thuộc quy hoạch chợ Mỹ Hòa theo Quyết định số 08/QĐ-UB ngày 27/01/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười và xin mua thêm 02 nền nhà không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết với lý do:

1. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nền nhà số 13, lô H, thuộc quy hoạch chợ Mỹ Hòa: Ông Lê Văn Đức đã nộp đủ số tiền và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

vào ngày 23/9/2003, Giấy CNQSD đất có số vào sổ 02415/H, số bìa X 606888, thuộc thửa số 17, tờ bản đồ số 07, diện tích 81m<sup>2</sup>, đất ONT; ông Lê Văn Đức đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Thu Hà theo Hợp đồng số 02 ngày 07/01/2004.

2. Việc ông Lê Văn Đức yêu cầu xin được mua thêm 02 nền theo giá duyệt không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết với lý do: Ông Lê Văn Đức không thuộc đối tượng mua nền nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lê Văn Đức được biết rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**